



## **I/S Tebstrup Vandværk**

c/o Bent Askholm Hylkevej 3 8660 Skanderborg  
tlf 86 57 91 65/ 40 72 91 65 Email B\_Askholm@yahoo.dk

Dagsorden til generalforsamling d. 17.03.2016

### **1. Valg af dirigent**

Formanden byder velkommen

Formanden indstiller advokat Ulla Eg Andersen til dirigent. Hun tog mod valget uden modkandidater. Det konstateres, at generalforsamlingen er lovligt varslet og indkaldt.

### **2. Bestyrelsens beretning**

I 2015 fik vi kun et par enkelte nye tilslutninger på Parkvej, men tilslutningsafgifterne dertil var allerede betalt i 2007, da udstykningen blev etableret. Derimod har vi haft rigtig travlt i bestyrelsen, med primært reovering af vandværket på Tranevej og den nye højtryksledning bag om byen. Endvidere har bestyrelse arbejdet med nye vedtægter og fået den etableret en ny hjemmeside.

#### **Vandanalyser:**

Udgifterne til vandanalyser er steget i forhold til tidligere, det skyldes flere analyser i forbindelse med reoveringen af vandværket, hvor det nye anlæg skulle ren pumpes før idriftsætning. Generelt er vandkvaliteten meget tilfredsstillende, og der har ikke været anledning til bemærkninger siden vi fik den nye boring for nogle år siden.

Udgifterne til vandanalyser er steget fra 15.000 kr. i 2014 til kr. 29 000 kr. i 2015.

#### **Reovering og drift:**

Det gamle vandværk holdt tiden ud, men det var alligevel på høje tid at vi fik værket reoveret, der var til det sidste driftsforstyrrelser, men det skulle gerne være ovre nu.

Så snart vinteren slap den værste frost begyndte vi den længe ventede reovering. Vi startede midt i april med at etablere et midlertidigt forsyningsanlæg. Så snart det var sat i gang begyndte vi at nedtage det gamle anlæg. Dernæst kom turen til bygningen og rentvandsbeholderen, der blev totalt reoveret og bygningen fik nyt tag. Alt imedens det foregik, blev det gamle slambassin fjernet og erstattet med en ny underjordisk slambønde. Alt imedens begyndte vi at nedgrave en ny ledning bag om byen, og ledningen på Tranevej blev erstattet af en ny ledning. Vi havde et firma til at skyde underføringer under veje og stier og i samme forbindelse fik vi skudt en ny ledning mellem Parkvej og Bavnevænget. Det var et gammelt hængeparti vi havde med de beboere, der boede højest oppe og



## I/S Tebstrup Vandværk

c/o Bent Askholm Hylkevej 3 8660 Skanderborg  
tlf 86 57 91 65/ 40 72 91 65 Email B\_Askholm@yahoo.dk

som havde for lidt tryk på vandet. Så snart håndværkerne var færdige med renoveringen af bygningen begyndte Højfeldt at montere nyt inventar inde i bygningen, hvilket omfatter nye filtre, nye pumper nyt SRO anlæg: SRO står for Styring Regulering, Overvågning. Efter en sådan renovering er der behov for at ren pumpe anlægget et stykke tid indtil anlægget er helt rent for bakterier og andre mineraler, det kan være jern m.m. Det hele stod færdigt og vi kunne holde et åbent hus arrangement fredag d. 19.06 hvor mange kom forbi for at se det nye værk og få en snak med bestyrelse og entreprenører, og nyde en øl og en pølse.

Renoveringen af vandværket kostede 1.642.000, hvilket var 8.000 kr. under budgettet. Det er bestyrelsen meget tilfredse med især set i lyset af renoveringen af Tranevej, der var særdeles kompliceret. Vi havde haft nogle brud på ledningen de sidste par år og derfor var den omfattet af renoveringen, men en sådan renovering inde i byen er meget svær og totalt uforudsigelig. Der er telefon, fibernet, elledning og kloakledninger efterhånden som vi kommer ned, og på et tidspunkt stødte vi på en gammel jernledning som endte blindt. Det tager lang tid og det er omkostningstungt at renovere den slags ledninger, og for det ikke skulle være nok var der endnu et ledningsbrud under selve renoveringen, så det var på høje tid at få den skiftet.

Vi har sidste år udpumpet 59.948 m<sup>2</sup> og ud faktureret 55.508 m<sup>2</sup> hvilket giver et spild på ca. 9%. Dertil skal lægges vand til skyllevand og til ren pumpning af anlægget. Det er med til at give et større strøm forbrug i året, men alle de tal kommer Lars ind på under regnskabet.

### Målere

I 2016 skal alle målere skiftes og bestyrelsen anbefaler fjernaflæselige målere. Vi har besøgt Kamstrup, sammen med vore nabovandværker, og set på forskellige muligheder indenfor vandmålere. Vi har fået en god pris på kr. 625 pr. måler. Dertil kommer udskiftning, samt aflæsningsudstyr, som vi evt. kan dele med vore nabovandværker. Den type målere kan holde i 16 år. Men skal dog prøves ved stikprøvekontrol efter 6 år. Alternativet er de almindelige analoge målere, som koster kr. 300 mindre, men arbejdet med udskiftningen er det samme, og de kan kun holde i ca 12 år. De fjernaflæselige målere kan ved flere aflæsninger afsløre hvis der er vandspild hos en forbruger, så der er klare fordele ved disse målere. Vi har afsat kr. 425 000 til udskiftning af målere som ligeledes fremgår af regnskabet. Vi har som før omtalt haft et møde med vore naboer om evt. samarbejde også på andre områder f. eks. administration, levering af vand, og mange andre ting.

### Administration

På det administrative område har vi haft en del udfordringer. Først var der stor udskiftning i personalet på Vandcenter djurs, dernæst overgik vi til et



## **I/S Tebstrup Vandværk**

c/o Bent Askholm Hylkevej 3 8660 Skanderborg  
tlf 86 57 91 65/ 40 72 91 65 Email B\_Askholm@yahoo.dk

andet log-in på banken. Disse to ting sammen med nyt personale med nye fuldmagter var en stor udfordring. Dernæst den nye hjemmeside, som det blev besluttet på sidste års generalforsamling, gav en del ekstra arbejde. Men nu er det endelig lykkedes at få den til at fungere tilfredsstillende.

### **Økonomi**

Vi har på trods af den store renovering stadig ca. 4 millioner kr. i likvider, men de kommende år byder på mange nye udgifter: Vi skal påregne at skulle etablere endnu en ny boring, men der vil vi forsøge at indgå en samarbejdsaftale med vore naboværker om vandleverancer for at få bedre økonomi i en sådan boring. Det er kommunens ønske, at der etableres en ringforbindelse mellem vandværkerne i vores område.

Der vil givetvis også være flere forsyningsledninger, der trænger til et grundigt eftersyn og evt. udskiftning de kommende år. Dernæst kan en ny rentvandstank komme på tale.

Vi siger alt dette, fordi vi kan risikere på sigt ikke at kunne få lov til at køre med så god en økonomi som vi gør lige nu. Lovændringer kan komme på tale så vi ikke må opretholde så stor en likvid formue fremover, men hvis vi har en langsigtet investeringsplan kan vi få lov at fortsætte som hidtil. Det er meget lettere at være bestyrelse hvis vi er gældfrie og ikke skal optage lån hver gang der skal laves ny investeringer, eller som nogle af vore naboer opkræver ekstra betaling bare en pumpe bryder ned.

### **Afslutning:**

Afslutningsvis vil jeg sige tak til den øvrige bestyrelse for et rigtig godt og konstruktivt samarbejde, tak til Højfeldt for en fin styring af renoveringen, tak til vore lokale og øvrige samarbejdspartnere  
For et godt samarbejde særlig om den store renovering vi har været igennem i det forgangne år.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

### **3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse**

Lars Skovgaard fremlagde regnskabet for 2015 og regnskabet blev taget til efterretning af generalforsamlingen

### **4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse**

Lars Skovgaard fremlagde budgettet for 2016, hvor driftsgebyret hæves fra 550 kr. pr. måler til 650 kr. pr. måler. Endvidere indføres et nedtagningsgebyr på anbefaling fra Vandcenter Djurs på 10.000 kr. Gebyret skal betales såfremt en bruger ønsker at sløjfe en grund, som er tilsluttet



## **I/S Tebstrup Vandværk**

c/o Bent Askholm Hylkevej 3 8660 Skanderborg  
tlf 86 57 91 65/ 40 72 91 65 Email B\_Askholm@yahoo.dk

vandværket. Et par tilhører ønskes en præcision af hvad man skal forstå ved nedtagingsgebyret, hvilket blev præciseret af bestyrelsen.

Bestyrelsen ønsker at udskifte alle målere i vandværkets forsyningsområde og har afsat 435.000 kr. i investeringsbudgettet for 2016.

Budgettet for 2016 blev taget til efterretning og godkendt af generalforsamlingen.

### **5. Behandling af indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag til nye vedtægter eller øvrige punkter, som skulle være indkommet 1 måned inden generalforsamlingen

### **6. Godkendelse af bestyrelsens forslag til nye vedtægter**

Dirigenten gennemgik de nye vedtægter. De væsentligste ændringer:

- Omdannelse til Amba
- Formålsparagrafen er fornyet
- Medlemmerne er defineret mere klart og præcis
- Forpligtigelse og hæftelser er blevet ændret, så medlemmer kun hæfter med formuen i foreningen og ikke personligt og solidarisk
- Udtrædelse af selskabet er ændret
- Nu skal generalforsamlingen afholdes i marts mod tidligere inden for de første tre måneder
- Reglerne for hvem der er stemmeberettigede er klarere beskrevet i de nye vedtægter
- Regler om bestyrelsen, tegningsret og regnskabsaflæggelse ændret lidt rent sprogligt, men ikke indholdsmæssigt.
- Reglerne omkring opløsning er præciseret for så vidt angår, at der ikke kan udloddes af foreningsformuen til medlemmerne.

Der er ikke fremmødt tilstrækkeligt mange interessenter til at vedtage de nye vedtægter, hvorfor det kræver 2/3 flertal for at gå videre til en ny generalforsamling, hvor de nye vedtægter endeligt kan vedtages.

Poul Aagaard fremsatte et spørgsmål om de nye vedtægter tager hensyn til andelsboliger fordi man tidligere har haft problemer med forhold omkring andelsboliger.



## **I/S Tebstrup Vandværk**

c/o Bent Askholm Hylkevej 3 8660 Skanderborg  
tlf 86 57 91 65/ 40 72 91 65 Email B\_Askholm@yahoo.dk

Dirigenten svarede at hvis den enkelte bolig har sin egen måler er den dækket af de nye vedtægter, alternativt har andelsforeningen en hovedmåler og bimålere. Hovedmåleren betales der tilslutningsafgift for og giver medlemmerne i andelsforeningen én stemme ved generalforsamlingen.

Margit henviste til at man ikke tidligere har fået denne forklaring.

Erik Arberg fremsatte spørgsmål om at hvis hver bolig i andelsforeningen ønsker deres egen måler så kræver det en tilslutningsafgift pr. bolig, hvilket formanden bekræfter at det gør.

Erik Arberg ønsker bestyrelsens holdning til hvad der er ulempen ved omdannelsen til a.m.b.a.

Dirigenten kan ikke se ulempen. Dog vil et a.m.b.a kunne låne mindre end et I/S, da den personlige hæftelse er væk. Dette er dog ikke aktuelt da vandværket har høj soliditet.

Formanden supplerer med, at omdannelsen ikke kan finde sted hvis vi en dag har dårlig økonomi, fordi en eventuel långiver fik stå med ringere sikkerhed i en a.m.b.a selskabsstruktur set i forhold til et I/S.

Erik Arberg stiller spørgsmålstegn ved om vedtægterne er de originale, da der ikke er underskrifter på de omdelte vedtægter, og spørger om bestyrelsen står bag de forelagte vedhæfter

Dirigenten foreslår at bestyrelsen finder det underskrevne sæt af de originale vedhæfter og fremlægger disse på den ekstraordinære generalforsamling, hvor de nye vedtægter skal godkendes. Dette vil bestyrelsen forsøge. De andre tilhører havde ikke grund til at betvivle ægtheden af vedtægterne.

Poul Aagaard foreslår, at vi stemmer om de nye vedtægter

Dirigenten understreger at 2/3 skal stemme for før at der kan indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor de nye vedtægter kan vedtages. Ingen af de fremmødte ønsker hemmelig afstemning.

Ved håndsoprækning stemmer 11 for de nye vedtægter.

Dirigenten konstaterer, at der er flertal for vedtægterne, men da 2/3 af interessenterne ikke er fremmødt skal der afholdes ekstraordinær generalforsamling.

Datoen for den ekstraordinære generalforsamling aftales til torsdag den 14. april 2016 kl. 19.00 i Tebstrup Forsamlingshus



## **I/S Tebstrup Vandværk**

c/o Bent Askholm Hylkevej 3 8660 Skanderborg  
tlf 86 57 91 65/ 40 72 91 65 Email B\_Askholm@yahoo.dk

### **7. Valg af medlemmer til og suppleanter til bestyrelsen**

Peter Høje og Lars Skovgaard er på valg og begge modtager genvalg.

Der er ingen modkandidater og de blev valgt.

Dorte blev valgt som suppleant

### **8. Valg af revisor**

Formanden foreslår, at vi antager LMO som foreningens revisor og fremover undlader at vælge folkevalgte revisorer.

Dorte foreslår Ulla Jørgensen, som folkevalgt revisor.

Det blev besluttet, at punkt om folkevalgte revisorer tages med på den ekstraordinære generalforsamling, således at eventuelt interesserede kan meddele deres interesse.

LMO blev valgt som revisor.

### **9. Eventuelt**

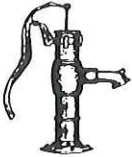
Flemming Aagaard forespørger om bestyrelsen kan ændre takstbladet uden det fremsættes til godkendelse i bestyrelsen. Formanden henviser til at det ikke fremgår af vedtægterne at takstbladet skal godkendes af generalforsamlingen.

Dorte synes prisen for nedtagningen af måler og stikledningen er for høj og henviser til at hende nabos hus skal fjernes og ikke opføres igen. Naboen har ikke råd til at betale for nedtagning.

Thue henviser til at det er mest fair at sætte en fast pris, da det beskytter mod store ekstraomkostninger.

Poul Aagaard foreslår at der holdes et ekstraordinært åbnet hus engagement, fordi ikke alle interessenter har set vandværket, som han synes at blevet meget flot.

Formanden siger, at bestyrelse vil arbejde for et nyt engagement.



## I/S Tebstrup Vandværk

c/o Bent Askholm Hylkevej 3 8660 Skanderborg  
tlf 86 57 91 65/ 40 72 91 65 Email B\_Askholm@yahoo.dk

Erik Arberg synes ikke at bestyrelsen er åben nok. Han har ventet på referatet fra sidste år, og det skal bestyrelsen gøre bedre. Det er ikke tilfredsstillende.

Formanden svarer, at der har været travlt og at vi har prioriteret reoveringen af vandværket først, endvidere pointerede han at dirigenten ved sidste års ordinære generalforsamling var meget langsom til at godkende og underskrive referatet.

Da ingen ønskede ordet, blev generalforsamlingen erklæret som ophævet.

d. <sup>17</sup>3-2016

---

Dirigent Advokat Ulla Eg Andersen