



Tebstrup Vandværk A.M.B.A
c/o Thue Weel Jensen, Ormedamsvej 7, 8660 Skanderborg
tlf. +45 42 96 42 98, Email info@tebstrupvand.dk

Tebstrup Vandværk A.M.B.A Beretning for driftsåret 2021

Nu er vi endelig kommet ud af Coronakrisen, og i år kan vi således afholde generalforsamlingen rettidigt. Vi har i år valgt at afholde vores ordinære generalforsamling på Møllebæk med bespisning. Dels af praktiske årsager, og dels fordi vi har ønske at gøre lidt ekstra for at fejre sammenlægningen med Lyngvejens vandværk.

Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig som tidligere, med mig som formand, Bent Askholm som næstformand, Lars Skovgaard som kasser og Thyge Rasmussen som menig medlem. Efter sidste generalforsamling trådte Carsten Nielsen ind i bestyrelsen som menig medlem i stedet for Peter Høje. Peter Andersen har varetaget posten som suppleant.

I 2021 har vi fået 9 nye medlemmer. 7 ejendomme på Tebstrup Parkvej, samt Kattrupvej 19 og Horsensvej 169. Tilslutningerne på parkvej er tidligere betalt i forbindelse med udstykningen og vil således ikke figurere i 2021 regnskabet. For de to andre er der betalt fuld tilslutningsbidrag i 2021.

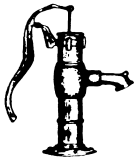
Vi vil gerne benytte lejligheden i dag til at byde alle nye medlemmer velkommen til Tebstrup Vandværk.

Der er løbende kommet nye tilslutninger på Parkvej i takt med at grundene er blevet solgt, og med de seneste tilslutninger er der således kun to grunde tilbage.

Vi har tidligere fået en henvendelse om tilslutning af Overby Skovvej 11 og senest har vi fået en forespørgsel fra Overby Skovvej 17. Ledningen der forsyner Overby Skovvej er næsten fuld belastet, og ved tilslutning af to yderligere ejendomme skal der foretages en opgradering af forsyningsledningen. Bestyrelsen arbejder derfor på en nærmere plan for dette. De to ejendomme har dog ikke givet endelig tilsagn om at blive tilsluttet.

Sammenlægning med Lyngvejen

Der er nu gennemført et helt regnskabsår siden sammenlægningen med Lyngvejens Vandværk, og de 31 forbrugere er nu fuld integreret i Tebstrup vandværk. Der har været enkelte udgifter i 2021, som er direkte afledt af sammenlægningen, herunder udbetaling af erstatningerne for den nye forsyningsledning som blev lavet i efteråret 2020, men som først er udbetalt i 2021, samt omkostninger forbundet med nedlæggelsen af det gamle vandværk og sløjfning af boringen som blev gennemført i efteråret 2021.



Tebstrup Vandværk A.M.B.A
c/o Thue Weel Jensen, Ormedamsvej 7, 8660 Skanderborg
tlf. +45 42 96 42 98, Email info@tebstrupvand.dk

Forsyningsikkerhed og Drift

Endnu et driftsår er gennemført med vores vandværk. Vandværket har nu nogle år på bagen, men alt fungerer som forventet og bestyrelsen er fuldt ud tilfredse med anlæggets funktionalitet og driftsstabilitet. Der er selvfølgelig en løbende vedligeholdelse på anlægget, som naturligt blive større i takt med at anlægget ældes. I 2021 har der dog kun være en mindre reparation af en utæt afgangsslange fra returskyldevand. Der ud over har vi fået foretaget en inspektion af renavandstanken.

I 2021 har der været to mindre vandbrud, bla. ved Tebstrupvej 28 nær det gamle lyngvejens Vandværk. Der ud over blev hovedledning nær Lyngvejen 6 gravet over i forbindelse med nedgravning af jordvarmeslanger. Her var det en privat lodsejer der selv forestod gravearbejdet, og som ikke havde rekvireret ledningsoplysninger, hverken via LER eller hos vandværket. Regningen for udbedring og reparation blev således sendt videre til den pågældende.

Vandkvalitet

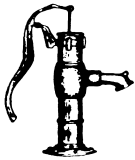
Kvaliteten af vores drikkevand er meget tilfredsstillende, og vi kan konstatere at vi stadig leverer rent vand helt uden miljøfremmede stoffer. De udfordringer vi så sidste år med vandbehandlingen, som resulterede i nogle forhøjede koncentrationer af mangan og aggressiv kuldioxid, har vi ikke set mere til, efter vi justerede på gennemløbstiden i filtrene.

Vores vand har en hårdhed på 14,2 grader dH, hvilket er et forholdsvis normalt niveau. Det er løbende være snak om etablering af blødgøringsanlæg, men bestyrelsen vurderer fortsat ikke at behovet modsvarer omkostningerne.

Vi har aflæst elektroniske målere for 5. år i træk. Opgaven med måleraflæsning er som i de forgangne år foretaget af Tebstrup VVS & Blik. De varetager også aflæsning for de andre lokale vandværker som vi samarbejder med. Det være sig Riis-Ejer Vandværk, Tåning Vandværk og Hylke Brørup Vandværk. Måleraflæsning for de andre vandværker afregnes og faktureres gennem Tebstrup Vandværk. I regnskabet for 2021 er dette forhold derfor forsøgt synliggjort ved at opdele omkostninger for måleraflæsning i en andel der vedrører vores egne målere samt en andel der vedrører de andres målere. Tilsvarende er de tilhørende indtægter synliggjort.

Måleraflæsning

Tebstrup VVS & Blik har i 2021 foretaget aflæsning 4 gange. Dette er det niveau for aflæsninger som vi finder er fornuftigt. Herved vil vi forhåbentligt



Tebstrup Vandværk A.M.B.A
c/o Thue Weel Jensen, Ormedamsvej 7, 8660 Skanderborg
tlf. +45 42 96 42 98, Email info@tebstrupvand.dk

kunne fange nogle af de lækager der vil kunne opstå på ledningsnettet, men også hos forbrugerne. Således har i 4 kvartal 2021 fanget en utæthed hos en enkelt forbruger. Bestyrelsen gør dog opmærksom på at vandspild på egen ledning, stadig er den enkelte forbrugers ansvar. Selv om vandværket aflæser målerne løbende, vil vi ikke garantere at vi fanger alle lækager. Vi opfordre derfor alle forbruger til at kontrollere deres måler med jævne mellemrum.

Vandsamarbejde

I 2021 har der kun været en begrænset aktivitet i forhold til samarbejde med vores nabovandværker. Lokalt samarbejder vi som bekendt med Hylke Station, Hylke-Brørup, Riis-Ejer og Tåning Vandværker. Derudover holder vi os orienteret om aktiviteterne i kommunens vandsamarbejde.

Vandsamarbejdet er oprindeligt foranlediget af Skanderborg Kommune som ønsker et tættere samarbejde og dialog med de lokale vandværker for at understøtte forsyningssikkerheden til områdets borgere. I forbindelse med vandsamarbejdet i kommunen, er der oprettet en puljeordning til etablering af grundvandsbeskyttelse. Til denne pulje indbetales 1 kr. pr. solgt m³ vand. Den normale vandskat og tillæg for grundvandskortlægning som betales til staten er uændret.

BNBO og Grundvandsbeskyttelse

Der er udpeget BNBO (boringsnær beskyttelsesområde) for vores to boringer på Tranevej. Indenfor BNBO skal vandværket inden udgangen af 2022 sikre at der laves en aftale med eventuelle lodsejere om erhvervsmæssig sprøjtefri drift. BNBO for vores boringer berører dog ikke nogle dyrkningsmæssige arealer, og beskyttelse af BNBO vil således ikke medføre nogle omkostninger for os.

I forhold til placering af en nye boring/kildeplads, vil det dog, afhængigt af hvor den placeres, kunne komme på tale at der skal laves dyrkningsaftaler. Det er dog bestyrelsens ønske at en ny boring så vidt muligt placeres i en skovbevoksning, uden for intensivt dyrket areal.

Hjemmesiden.

Hjemmesiden køre fornuftigt, men er lidt besværlig at opdaterer. Bestyrelsen foretrækker derfor et kommunikerer via vores facebookside. Det er således her at informationer om aktuelle tiltag, nedbrud, mv. kommunikerer. På Facebooksiden kan alle også kommunikere med vandværket. Hjemmesiden bruges derfor primært kun som det sted man kan hente de overordnede informationer, så som takstblad, regulativ og vedtægter, regnskaber og referatet mv. Ligeledes skal man også anmelde fraflytning via hjemmesiden.



Tebstrup Vandværk A.M.B.A
c/o Thue Weel Jensen, Ormedamsvej 7, 8660 Skanderborg
tlf. +45 42 96 42 98, Email info@tebstrupvand.dk

Administration.

På det administrative område har vi fortsat haft et meget tilfredsstillende samarbejde med Vandcenter Djurs. De er vores kompetente sparringspartnere, der har leveret assistance med stor fleksibilitet og konduite i det foregående år.

Bestyrelsen har i overensstemmelse med sidste års generalforsamling udbetalt et samlet bestyrelseshonorar på 20.000 kr. Honoraret er fordelt mellem bestyrelsens medlemmer.

Økonomi.

Trods investeringer de senere år har vandværket fortsat en stærk økonomi. Overordnet set arbejder bestyrelsen med en langsigtet investeringsplan. Som vi tidligere har påpeget, er dette nødvendigt for at sikre at vi fortsat kan arbejde med samme økonomiske model som vi gør i dag.

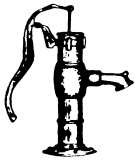
Vi har haft den samme lave vandpris i flere år, og det ønsker vi i udgangspunktet at fortsætte med, men på grund af den øgede udgift til vandsamarbejdet har det være nødvendigt at hæve vandprisen med 1 kr. fra 1/1 2021. Selv om vandprisen er hævet er de faktiske omkostninger pr. m³ stadig større end indtjeningen på den primære drift. Grunden til at vi fortsat kan holde så lav en vandpris skyldes indtægterne fra vandværkets investerede midler. På sigt kan det derfor komme på tale at hæve vandprisen, således at vi ikke udhuler vore formue. Bestyrelsen forventer at en del af formuen de kommende år skal investeres i at udbygge og fremtidssikre vandværket.

Investeringer og planlagte aktiviteter

Bestyrelsen har besluttet at henlægge renoveringen af stikledningerne på Bjerggaardsvej, hvor et par enkelte husstande stadig forsynes af gamle jernrør og hvor stophanen ikke står i skel. Dette arbejde blev oprindeligt påbegyndt i 2019, men er det er ikke lykkedes at lokalisere de sidste ledninger, og omkostningerne til at eftersøge dem vurderes ikke at opveje ulempen ved at beholde ledningerne som de er.

Bestyrelsen har igangsat arbejdet med en nærmere forsynings- og beredskabsplan, således at vi er rustet bedst muligt til fremtiden. Dette arbejde udbygges løbende, og vi forventer således at arbejde videre med disse planer i løbet af 2021. Som en del af beredskabsplanen, har bestyrelsen besluttet at etablere et nødstrømsstik ved vandværket, således at der hurtigt kan tilkobles en nødstrømsgenerator. Vi dog har på nuværende tidspunkt vurderet, at der ikke er behov for at vandværket investerer i egen generator.

Renvandsbeholderen er ved at være udtjent, og er samtidigt lettere underdimensioneret. Dette er ikke på nuværende tidspunkt kritisk, men for



Tebstrup Vandværk A.M.B.A
c/o Thue Weel Jensen, Ormedamsvej 7, 8660 Skanderborg
tlf. +45 42 96 42 98, Email info@tebstrupvand.dk

at være på forkant har bestyrelsen besluttet at afsætte midler til at der kan etableres en ny beholder i 2022. Bestyrelsen har ikke lagt sig fast på en endelig dimensionering eller udformning, men forventer at indhente relevante tilbud på en ny tank, så fremt generalforsamlingen godkender budgettet.

I forhold til at sikre vandværket i fremtiden og øge forsyningssikkerheden, undersøge bestyrelsen mulighederne for placering af en ny supplerende kildeplads. Bestyrelsen har kigget på nogle område øst og sydøst for Tebstrup By, bla. nogle små skovparceller mellem gl. Tebstrupvej og Overby Skovvej. For at vurderer disse områder nærmere har bestyrelsen behov for ekstern konsulentbistand, bla. i forhold til at få udført modelberegninger, som er nødvendige for at kunne ansøge om indvindingstilladelse. Der er derfor i 2022 budgetter afsat midler til dette arbejde også. Udførelsen af nye boringer forventes dog ikke udført tidligst i 2023.

Afslutning.

Afslutningsvis vil jeg sige tak til den øvrige bestyrelse for et rigtig godt og konstruktivt samarbejde, tak til vore lokale og øvrige samarbejdspartnere for et godt samarbejde i det forgangne år.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen