



Tebstrup Vandværk A.M.B.A
c/o Thue Weel Jensen, Ormedamsvej 7, 8660 Skanderborg
tlf. +45 42 96 42 98, Email info@tebstrupvand.dk

Takstblad 2023

Gældende fra 1/1 2023 og indtil nyt takstblad godkendes og publiceres
Alle beløb er eksklusive moms og i DKK

Tilslutningsafgift

Ved enhver ejendoms tilslutning betales hovedanlægsbidrag, forsyningsledningsbidrag og stikledningsbidrag efter nedenstående takster. Udgifter til jordledning på privat grund, fra stophane til måler, vedrører ikke Tebstrup Vandværk a. m. b. a.

Tilslutningsafgift består af følgende

- | | |
|---|---------------|
| 1. Hovedanlægsbidrag, ideel-andel af hovedanlæg | DKK 15.800,00 |
| 2. Forsyningsledningsbidrag, bidrag til etablering af forsyningsledning | DKK 8.600,00 |
| 3. Stikledningsbidrag, bidrag til etablering af stikledning og stophane | DKK 3.700,00 |

Tilslutning i alt: DKK 28.100,00

Taksterne gælder for ejendomme indenfor det naturlige forsyningsområde. Takster for øvrige ejendommen i vandværkets interesseområde fastsættes efter forhandling og godkendelse af kommunen. Såfremt en tilslutning kræver væsentlig nyinvestering i vandforsyningsanlægget, kan vandværket forlange ekstra hovedanlægsbidrag, forsyningsledningsbidrag og stikledningsbidrag.

Vandur skal installeres, inden vandforsyning til en ejendom/bolig etableres. Betaling af tilslutningsafgift skal ske, før arbejdet med installation og tilslutning af stikledning med stophane påbegyndes. Byggemåler monteres af værket og der afregnes til gældende forbrugspriser.

Arbejdet med installation af forsyningsledninger, stikledninger, vandure og stophaner forestås af Tebstrup Vandværk's underleverandører, efter vandværkets til enhver tid gældende regulativ.

Vandværkets regulativ findes på hjemmesiden www.tebstrupvand.dk.

Forbrugsafregning

Driftsbidrag pr. år, pr. måler	DKK 800,00
Ekstrabidrag pr. år, pr. måler (kun forbrugere ved tidl. Lyngvejens Vandværk, indtil 1/1 2030)	DKK 1.361,00
Forbrug indtil 1.000 m ³ , pr. m ³	DKK 3,10
Forbrug udover 1.000 m ³ , pr. m ³	DKK 1,70
Vandafgift til staten, pr. m ³	DKK 6,37
Bidrag til drikkevandsbeskyttelse, pr. m ³	DKK 1,00

Særafgifter

Rykkergebyr vedr. betaling (der beregnes ikke MOMS)	DKK 100,00
Rykkergebyr – andre rykkere (der beregnes MOMS)	DKK 150,00
Lukkegebyr (hertil omkostninger til VVS-installatør)	DKK 500,00
Genåbningsgebyr (hertil omkostninger til VVS-installatør)	DKK 500,00
Gebyr ved anmeldt fraflytning	DKK 100,00
Gebyr ved uanmeldt fraflytning, pr. time (minimum DKK 500,00 og hertil omkostninger til VVS-installatør)	DKK 350,00
Gebyr ved manglende ejerskifteerklæring (ny ejer)	DKK 150,00
Forespørgsel fra advokat, revisor, ejendomsmægler	DKK 500,00
Udsiftning af måler ved ejeranmodning, eller mislighold.	DKK 1250,00
Gebyr for ulovlig vandforbrug/fjernelse af plombering eller måler	DKK 5.000,00
Gebyr for nedtagning/fjernelse af forbruger	DKK 10 000,00

Tebstrup Vandværk
Ormedamsvej 7
8660 Skanderborg

Godkendelse af takstblad 2023 for Tebstrup Vandværk

Skanderborg Kommune har den 13. februar 2023 modtaget forslag til takstblad 2023 for Tebstrup Vandværk.

Skanderborg Kommune godkender hermed følgende anlægs- og driftsbidrag for 2023. Taksterne for 2022 er vist til sammenligning.

Takster (kr. ekskl. moms):

	2022	2023
Hovedanlægsbidrag	15.800	15.800
Forsyningsledningsbidrag	8.600	8.600
Stikledningsbidrag	3.700	3.700
Fast årligt bidrag	650	800
Ekstrabidrag pr. år pr. måler (forbrugere ved tidl. Lyngvejens Vandværk)	1.361	1.361
Driftsbidrag pr. m ³ indtil 1.000 m ³	3,10	3,10
Driftsbidrag pr. m ³ udover 1.000 m ³	1,70	1,70
Bidrag til Skanderborg Vandsamarbejde, Grundvandsbeskyttelse pr. m ³	1,00	1,00

Godkendelse omfatter ikke afgifter til staten og gebyrer, da disse alene fastsættes af vandværkets regulativ og generalforsamling.

Ligeledes omfatter godkendelsen ikke anlægs- og driftsbidrag, der ikke fremgår af takstbladet. Skulle det blive nødvendigt at opkræve anlægs- og driftsbidrag, der ikke fremgår af takstbladet, skal disse først godkendes af Skanderborg Kommune.

Vurderingsgrundlag

Anlægs- og driftsbidrag til almene vandforsyningsanlæg godkendes af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor vandet forbruges. Generelt tilses, om bidragene er i overensstemmelse med hvile-i-sig-selv princippet og lighedsprincippet.

Dato

9. oktober 2023

Sagsnr.: 13.02.03-S55-28-22

Din reference

Trine Hoeks

Tlf.: 87947734

Anlægs- og driftsbidragenes rimelighed vurderes ud fra bl.a. vandværkets indberetning af vandforbrug, budget, regnskab, investeringsbehov og angivne takster. Tebstrup Vandværk har til denne vurdering indsendt følgende:

- Takstblad 2023
- Regnskab 2022 og budget 2023
- Kontrakt om overtagelse af Lyngvejens Vandværk
- Mail med beskrivelse af planer for investeringer (06/06-2023)

Bemærkninger til godkendelsen

Hvile-i-sig-selv

Kommunen skal i forbindelse med godkendelse af takstbladet vurdere, om taksterne er fastsat inden for vandforsyningslovens rammer og bl.a. overholder hvile-i-sig-selv princippet.

Saldo på overdækning udgør 9,4 mio. kr. ult. 2022. I regnskab 2022 var der en underdækning på 0,4 mio. kr. Budget 2023 viser underdækning på 133.100 kr.

Vandværket oplyser, at bidragssatsen har været uændret i de seneste 10 år. I 2023 hæves det faste bidrag fra 650 kr. til 800 kr. pga. stigende driftsomkostninger.

Vandværket oplyser følgende planer for kommende investeringer:

- Etablering af ny renavandstank som forventes gennemført i indeværende år (budget 800.000,-).
- Etablering af ny boring/reservekildeplads (budget op til 1.000.000) indenfor de kommende 2-5 år. Der er afsat ca. 30.000 i år til forundersøgelser og modelberegninger.
- Etablering af nødforsyning. Vi drøfter sammen med Riis-Ejer muligheden for, indenfor de kommende år, at etablering en ledning til Riis-Ejer. Budget ukendt, men forventeligt mellem 100.000,- og 200.000,-
- Herud over generel vedligeholdelse af ledningsnettet, hvor der må forventes en større vedligeholdelse og udskiftning. Vi har stadig enkelte gamle jernledninger.

Samlet vurderes, at vandværket overholder hvile-i-sig-selv princippet.

Skanderborg Kommune har deltaget i møde med vandværkerne i hovedforsyningsområde Ejer Bavnehøj, hvor Tebstrup Vandværk redegjorde for de planlagte ændringer/investeringer.

Anlægsbidrag (tilslutningsbidrag)

Af takstbladet fremgår, at vandværket kan forlange ekstra hovedanlægsbidrag, forsyningsledningsbidrag og stikledningsbidrag, hvis en tilslutning kræver væsentlig nyinvestering i vand-forsyningsanlægget.

Skanderborg Kommune kan ikke godkende ubestemte anlægsbidrag (efter regning), en sådan opkrævning vil kræve særskilt godkendelse fra Skanderborg Kommune.

Ejendommen indenfor vandværkets naturlige forsyningsområde er berettiget til, at blive tilsluttet til de takster, der er angivet i takstbladet, mens der for ejendomme

udenfor det naturlige forsynings-område skal fastsættes en takst, som skal godkendes af Skanderborg Kommune.

Det juridiske

Afgørelse om, at Tebstrup Vandværks anlægs- og driftsbidrag for 2023 godkendes er truffet i henhold til Vandforsyningslovens § 53 stk. 1.

Kommunens afgørelse kan ikke påklages til højere administrativ myndighed jf. § 76 i Vandforsyningsloven.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene. Efter vandforsyningslovens § 81 er søgsmålsfristen 6 måneder.

I er velkomne til at kontakte konsulent Trine Hoeks, hvis I har spørgsmål eller bemærkninger.

Mail: Trine.hoeks@skanderborg.dk

Tlf.: 87 94 77 34

Med Venlig hilsen

Bent Hodde Mortensen

Leder, Vand og Natur



Plan, Teknik & Miljø
Skanderborg Fælled 1
8660 Skanderborg
Skanderborg.dk

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her: <https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.